Application 5.1. : Rentabilité actuarielle.

Enoncé

Une entreprise envisage la réalisation d'un investissement de 1 200 000 €, amortissable linéairement sur 6 ans, et procurant annuellement un excédent brut d'exploitation de 320 000 €. Elle peut financer cet investissement de plusieurs manières :

- Par une augmentation de capital du montant de l'investissement (F1)
- Par capitaux propres, complétés pour 50% de l'investissement par un emprunt à moyen terme au taux de 8%, à annuités constantes payables en fin de période (F2)
- Par capitaux propres complétés pour 50% comme précédemment par un emprunt à 8%, et pour 20% complémentaires par un emprunt bancaire au taux de 15%, à amortissement constant sur 6 ans (F3)